

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 55/1

«30» 07 2021 г.

№ 11-55/1-2021

Дата и место проведения общего собрания: «28» часов 30 мин. «01» 07 2021 года г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 55/1

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» 07 2021 года
Дата окончания общего собрания «30» 07 2021 года
Адрес многоквартирного дома: ул. Петухова, д. 55/1
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Александр Александрович Александров (Ф.И.О. гражданина), № 106 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Федорота Александра Александровича кв.106 (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Камустинов Максим Иванович кв.10 (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Мартюшенко Иван Владимирович кв.27 (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Table with 5 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность), Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения, Цель участия в собрании, Подпись физического лица. Rows 1, 2, 3 are crossed out.

Приглашенные юридические лица:

Table with 7 columns: № п/п, Полное наименование юридического лица, ОГРН, Фамилия, имя, отчество представителя, Реквизиты документа, удостоверяющего, Цель участия в собрании, Подпись юридического лица.

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя юридического лица
1			
2			
3			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
 Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,9 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 3496,91 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6439,92 квадратных метров, в том числе 1645,70 квадратных метров нежилых помещений и 5092,22 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 355,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55/1 по ул. Петухова в размере 21,90 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. с от. от. 2017г.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Федоркову И.И.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Федоркову И.И.

избрать секретарем

собрания Калаченская Л.И.

и членов счетной комиссии: Александрово И.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Федоркову И.И.

Избрать секретарем

собрания Калаченская Л.И.

и членов счетной комиссии: Александрово И.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Федоркову И.И.

Избрать секретарем

собрания Калаченская Л.И.

и членов счетной комиссии: Александрово И.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3496,91 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55/1 по ул. Петухова в размере 21,90 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. *с 01.08.2021*

Слушали Федорову Н.А.

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55/1 по ул. Петухова в размере 21,90 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. *с 01.08.2021*

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55/1 по ул. Петухова в размере 21,90 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. *с 01.08.2021*

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55/1 по ул. Петухова в размере 21,90 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1. *с 01.08.2021*

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3496,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Федорову Н.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3496,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Федорову Н.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧНЛС, Кировская "РЭЛС НПО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧНЛС, Кировская "РЭЛС НПО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО ЧНЛС, Кировская "РЭЛС НПО

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3496,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "УИИЛ" "Киевская" на _____

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 77 листах*

Подписи:

И.А. Чеусов (дата проставления подписи) 30.09.2021
Председательствующий на общем собрании:
М.И. Камчатина (дата проставления подписи) 30.09.2021
Секретарь общего собрания:
Лица, проводившие подсчет голосов:
Н.В. Мартыменко (дата проставления подписи) 30.09.2021

(дата проставления подписи)